

Villa contiguë au cœur du village de Vucherens, Broye-Vully

- Environnement calme
- Place de parc
- Construite en 2015
- Idéal pour famille
- 20 minutes de Lausanne
- Orientation Sud-Est
- Chauffage Gaz au sol
- Triples vitrages
- Panneaux thermiques
- Taux imposition 77%
- Disponible de suite

Prix 1'040'000.-CHF



Gallery immobilière vous propose à la vente une magnifique villa contiguë de 6 pièces 147m². Cette propriété a été érigé en 2015 sur la charmante commune de Vucherens.

Habitation :

Composée de 2 étages elle est desservie comme suit, rez-de-chaussée, entrée, dégagement avec divers rangement encastrée, WC visiteur, cuisine habitable, grand séjour accès au jardin.

Étage corridor avec armoires de rangement encastrées, 3 chambres, salle d'eau avec douche, suite parentale avec sa salle de bain attenante, galeta.

Entièrement excavée, vous trouverez au sous-sol une cave, une grande pièce avec un sauna mais aussi la buanderie ainsi que le local technique.

Jardin :

Terrasse semi-couverte donnant sur un grand jardin de 481m² avec une partie verger ou vous trouverez quelques arbres fruitier mais aussi une partie à aménager selon votre gréer, potager, espace de jeux, détente etc. Une charmante dépendance rustique avec un four à bois et une belle petite terrasse ombrager compète celui-ci.

Extérieur :

Vous trouverez un escalier d'accès à la cave ainsi que deux places de parcs devant la maison.

Vucherens est une commune suisse du canton de Vaud, située dans le district de la Broye-Vully. Citée dès 1224, elle fait partie du district de Moudon, entre 1798 et 2007. Sa population est de 635 habitants en 2022. Son territoire, d'une surface de 327 hectares, se situe dans la région du Jorat.

Au niveau des transports en commun, Vucherens fait partie de la communauté tarifaire vaudoise Mobilis. Le bus des Transports publics de la région lausannoise reliant Lausanne à Moudon s'arrête dans la commune¹⁵. Le village est aussi desservi par les bus sur appel Publicar, qui sont un service de CarPostal.

Une soixantaine d'enfants du village âgés de 4 à 16 ans sont scolarisés dans l'une des écoles du réseau ASIJ (Association scolaire intercommunale du Jorat) comprenant les villages de Vucherens, Vulliens, Ropraz, Jorat-Mézières, Montpreveyres, Corcelles-le-Jorat, Forel, Savigny, Servion et Syens.

Établissement scolaire primaire et secondaire du Jorat

Association des parents d'élèves du Jorat (APE-Jorat)

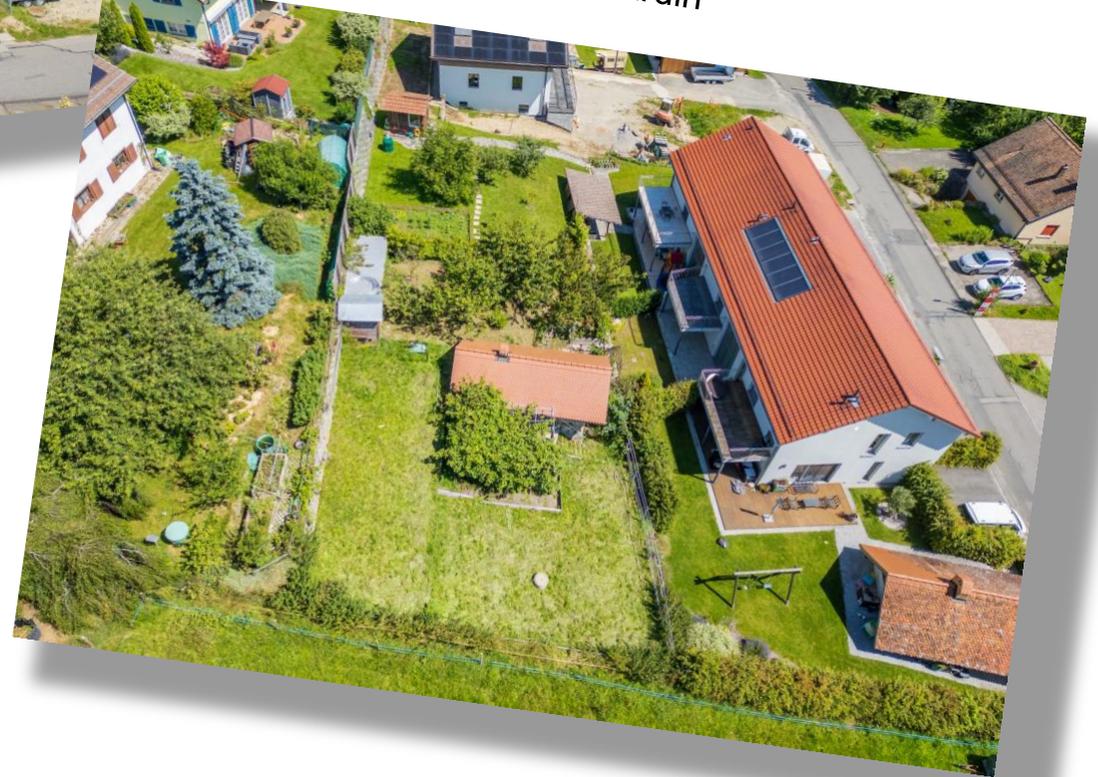


Commune de
Vucherens

Façade



Jardin





Séjour

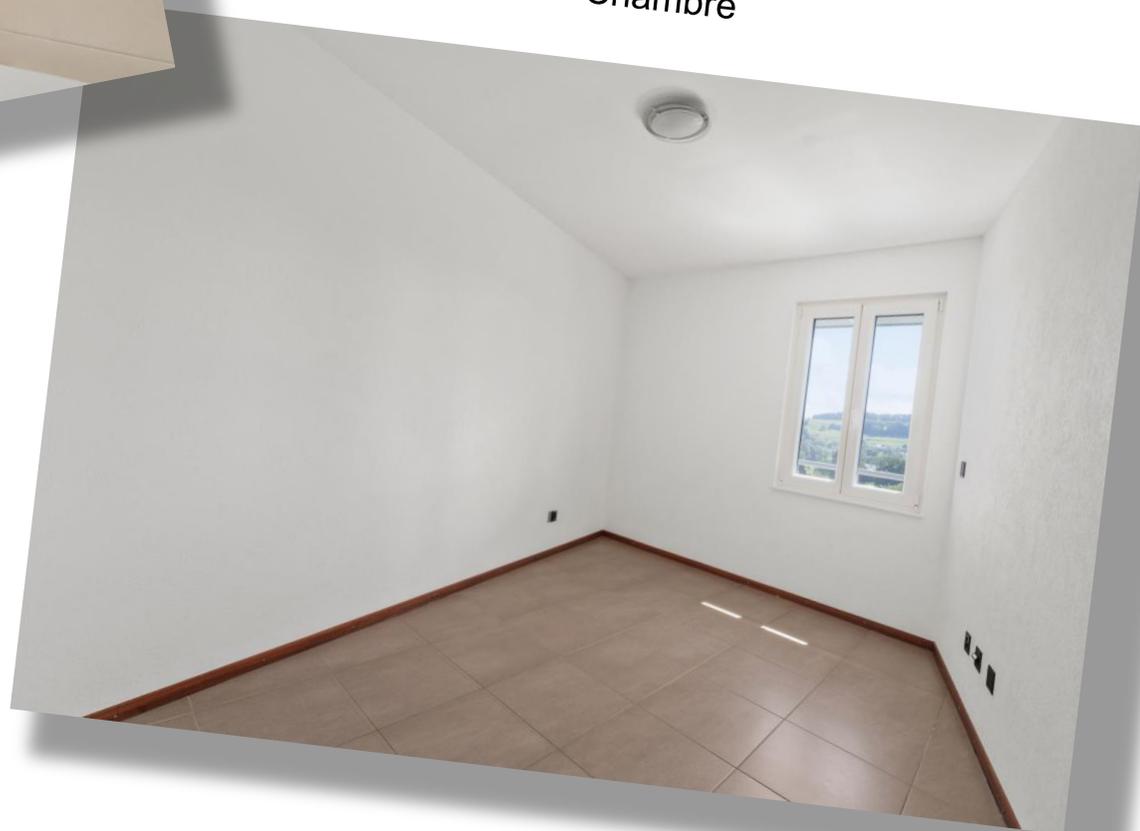


Cuisine



WC-Douche

Chambre



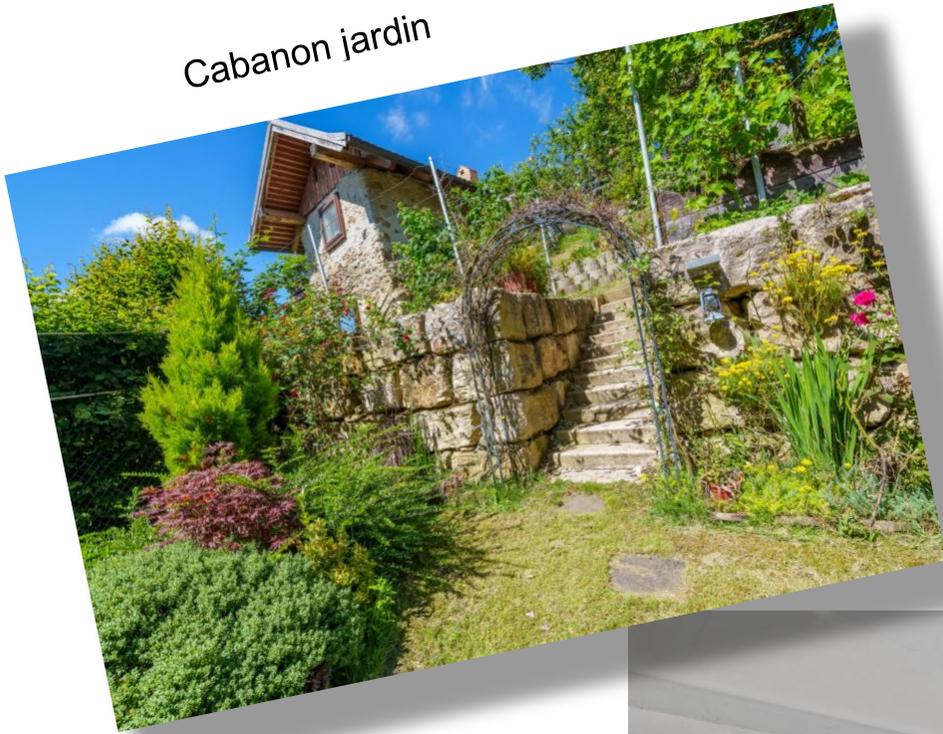


Suite Parentale

Salle de bain de la Suite Parentale



Cabanon jardin



Terrasse



Pièce sous-sol et sauna

DESCRIPTION :

SOUS-SOL

- Pièce avec sauna (30,5 m²)
- Cave (5,7m²)
- Buanderie (5,7m²)
- Local technique

REZ-DE-CHAUSSÉE

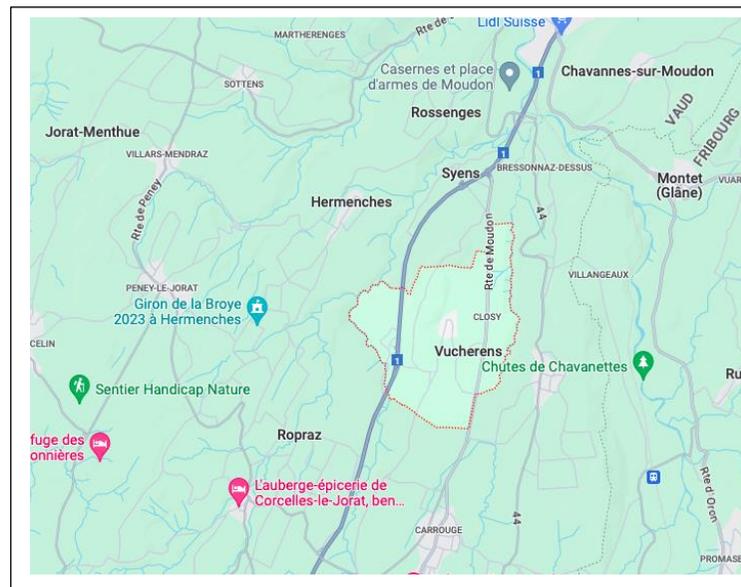
- Séjour (41m²)
- Cuisine (16m²)
- WC-visiteur (3m²)

ÉTAGE

- Chambre (12,3m²)
- Chambre (12,3m²)
- Chambre (12,8m²)
- WC-Douche (3,30m²)
- Suite parentale (19m²)
- Salle de bain (5,6m²)

EXTÉRIEUR

- Jardin (406m²)
- 2 places de parc
- Cabanon (12m²)



N'hésitez pas à aller visionner la vidéo de ce bien ou à la demander, nous restons à votre disposition pour toutes informations supplémentaires et visite.

